

Denner mietet Dorfladen in Kappel

Laden Oberamt GmbH mit langfristigem Mietvertrag – neuer Franchisenehmer ab Januar 2016

Helen und Lukas Berger, Inhaber der Laden Oberamt GmbH, haben den Dorfladen in Kappel langfristig an Denner vermietet. Neuer Franchisenehmer ist Domenico Benenati, der nach einer kurzen Umbauphase im Januar 2016 übernimmt.

VON WERNER SCHNEITER

Vor elf Jahren haben Helen und Lukas Berger den Dorfladen in Kappel übernommen und diesen vor einer Schliessung gerettet. «Niemand bekundete damals Interesse an einer Übernahme, wir aber sahen Potenzial und waren der Meinung, dass das Dorf ein solches Geschäft braucht», hält das Ehepaar fest. Sie haben den Laden in all diesen Jahren mit viel Herzblut, Arbeitskraft und Engagement aus den roten Zahlen geholt – auch dank engagierter Mitarbeitenden, treuer Kundschaft und zuverlässiger Lieferanten. Als Helen und Lukas Berger als Franchisenehmer eröffneten, verfügten sie über 100 Quadratmeter Ladenfläche. Diese wurde in den Jahren 2005 und 2009 jeweils verdoppelt – auf heute rund 420 Quadratmeter. Derzeit erfolgt ein Ausbau des Parkplatzangebots – aufgrund der Lage, unmittelbar an einer Hauptstrasse, eine wichtige Massnahme. Denn es sind ja nicht nur Kundinnen und Kunden aus dem Dorf oder der Umge-

bung, die im Dorfladen Kappel Einkäufe tätigen. Auch Pendler zwischen Zug und Zürich nutzen das Angebot häufig. «Wir haben heute rund 80 Prozent Stammkunden aus dem Umkreis von Zug bis Stallikon, die übrigen sind Pendler oder Campinggäste vom Türlensee – und wir profitieren vom Bevölkerungswachstum», halten die Bergers fest. Sie profitieren auch vom Umstand, dass der Laden direkt an der Kantonsstrasse liegt – etwas, das es zwischen Zug und Zürich nicht gibt. Von Vorteil ist ausserdem die Ladenöffnungszeiten (6 bis 20 Uhr).

Neues Ladenkonzept

Helen und Lukas Berger haben den Umsatz seit Eröffnung etwa verzweifachen können. Und das hat auch das Interesse von Denner geweckt. Der mietet nun die Geschäftslokalität der Laden Oberamt GmbH langfristig und wird diese – wie andernorts auch – umbauen und mit einem veränderten Konzept versehen. Die Bergers sind nur noch Infrastrukturanbieter. Denner übernimmt alle Mitarbeitenden und hat mit Domenico Benenati einen Franchisenehmer, der den Laden ab Januar 2016 übernehmen wird. Warum ziehen sich Helen und Lukas Berger zurück? «Es war nie unser Ziel, diesen Laden für alle Ewigkeit zu betreiben. Wir haben ja mit dem Boiler-Service ein Geschäft in Obfelden, das unsere volle Aufmerksamkeit erfordert.»



Helen und Lukas Berger (rechts) vermieten den Laden in Kappel langfristig an Denner. Burcu und Domenico Benenati übernehmen als Franchisenehmer im Januar 2016. (Bild zug.)